

Lakásépítési és vásárlási kölcsön szabályzata

A Juhász Gyula Pedagógusképző Kar (továbbiakban: Kar) az érdekképviseleti szervekkel egyetértésben a dolgozók lakásépítésének és vásárlásának munkáltatói támogatásáról szóló 12/2001.(I. 31.) kormányrendelet felhatalmazása alapján a következő

s z a b á l y z a t o t

alkotja.

I. Általános rendelkezések

- 1) A Szabályzat hatálya kiterjed a Kar valamennyi főállású dolgozójára.
- 2) Az 1. pontban meghatározott dolgozók lakásépítésének (vásárlásának, felújításának. stb.) támogatására a Kar Lakásépítési Alapja (továbbiakban: Lakásépítési Alap) szolgál. A Lakásépítési Alap összegét évenként a Kari Tanács határozza meg.
- 3) a) Lakásépítési Alap képzése:
 - előző évek pénzmaradványából
 - érdekeltségi alapbólb) További források:
 - a kölcsöntámogatásban részesült dolgozók által visszatérített törlesztések összege,
 - banki kamat.
- 4) A Lakásépítési Alapból a támogatást igénylő dolgozó kérvényét az intézet vezetője javaslatával ellátja.
- 5) A támogatás odaítélésének elbírálására Lakásügyi Bizottságot kell létrehozni.
- 6) A lakásépítési Alapból történő kölcsön folyósítása esetén a dolgozóval írásbeli megállapodást kell kötni. A megállapodást a dolgozóval a Kar vezetője köti meg.
- 7) A Lakásépítési Alap pénzüsszegeit a felhasználásra vonatkozó döntéstől kezdődően az Országos Takarékpénztár (továbbiakban: OTP) területileg illetékes fiókjánál vezetett „Munkáltatói Lakásépítési Alap Betét” számlán kell kezelni. A számla megnyitására és kezelésére az OTP-vel bankszámla szerződést kell kötni. A számlán kezelt összegek után az OTP a szabályzatukban közölt aktuális kamatot téríti.

II. A Lakásépítési Alap felhasználása

- 1) A Kar dolgozóinak támogatásának alapvető formája a kamatmentes munkáltatói lakásépítési és vásárlási kölcsön, melynek **felső határa 400.000,- Ft.**

A jelentkezők számától függően egynél több jelentkező esetén osztódik a rendelkezésre álló összeg. Ebben az esetben 200-200.000,- Ft kerül kiosztásra az első két igénylő között.

A támogatásban részesülő dolgozókat – kérelemre – a dékán jelöli ki a Bizottság javaslatára.

Igényelhető:

- a) lakásépítéshez, lakásvásárláshoz
 - b) emeletráépítéshez, tetőtérbeépítéshez,
 - c) toldalék építéséhez, ha azzal a lakás legalább 1 lakószobával bővül,
 - d) fűtéskorszerűsítéshez,
 - e) nyílászárócserehez,
 - f) hőszigeteléshez.
- 2) A támogatásban elsősorban azt a dolgozót kell részesíteni, aki nem rendelkezik önálló lakással.
 - 3) A kamatmentes munkáltatói kölcsön után, ha újabb rendelkezés nem intézkedik, az OTP által felszámított kezelési költséget a kölcsönvevő köteles az OTP-nek megtéríteni, illetve a jelzálogbejegyzés, valamint törlesztésének költségét az ügyvédnek megfizetni.

III. A Lakásépítési Alapból nyújtható kölcsöntámogatás feltételei

- 1) Támogatásban azok a dolgozók részesíthetők, akik a Karral határozatlan idejű munkaviszonyban állnak.
- 2) A támogatásban általában csak az a dolgozó részesíthető, aki legalább már 2 éve a Karon dolgozik, kivételt képeznek
 - a) a pályakezdők
 - b) ahol a munkaviszony létesítését a Kar kezdeményezi (áthelyezés).
- 3) A törlesztési időt a jogszabály keretei között a kölcsön odaítélésével egyidejűleg kell megállapítani.
- 4) Támogatás összegének odaítélésénél figyelembe kell venni:
 - a) a kérelmező vagyoni helyzetét,
 - b) az önként vállalt visszafizetési határidőt.
- 5) A dolgozó a munkáltatói kölcsönt – az OTP területileg illetékes fiókja útján – kamatmentesen, havi egyenlő részletekben tartozik a Lakásépítési Alap részére

visszafizetni. A kölcsöntartozás késedelmes visszafizetése esetén a kamatfizetése esetén a kamatfizetés a tekintetében a Ptk. 301. §-nak 1) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadók. A kamat a Lakásépítési Alapot illeti meg.

- 6) Ha a dolgozó munkaviszonyát a megállapodásban vállalt határidő előtt egyoldalúan megszünteti, a még fennálló tartozását – a Ptk. 301.§-nak 1) bekezdésében foglalt kamattal tartozik visszafizetni.
- 7) A kölcsöntámogatással felépült, illetve vásárolt és a dolgozó tulajdonában került lakás (ingatlan) a még ki nem egyenlített kölcsön fedezetéül szolgál. Ezért a tartozás fennállásának idejére az ingatlanra a földnyilvántartásba (telekkönyvbe) a Juhász Gyula Pedagógusképző Kar javára a Kar ügyvédjének elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni. Az ingatlant a tartozás fennállásának ideje alatt csak a Kar hozzájárulásával lehet elidegeníteni, vagy megterhelni. A jelzálogbejegyzéssel és törléssel kapcsolatos költségeket a munkavállaló fizeti.

IV. A támogatás igénylésének módja

A lakásépítéshez (vásárláshoz, felújításhoz, stb.) a Kar vezetőjéhez benyújtott írásbeli kérelemmel lehet igényelni. A benyújtott kérelemre rá kell vezetni a Lakásügyi Bizottság véleményét. A támogatás iránti kérelmet az 1.sz. melléklet szerinti formanyomtatvány kitöltésével kell benyújtani.

V. A kérelmek elbírálása, a támogatás folyósítása

- 1) A beérkezett kérelmeket – a fenti javaslattevő Bizottság véleményezése és rangsorolása után a Kar vezetője bírálja el.
- 2) A beérkezett kérelmek elbírálása szükség szerint, illetve a rendelkezésre álló összeg alapján történik.
- 3) A kölcsön visszafizetésének feltételeiről megállapodást kell készíteni a 2.sz. melléklet szerint, amelyet 4 példányban kell kiállítani. A szükséges intézkedést az OTP-vel a Kar Gazdasági Irodája teszi meg.

VI. A megállapodással kapcsolatos jogviták

A lakásépítés munkáltatói támogatásával kapcsolatban felmerült jogvitákban történő eljárás bírósági hatáskörbe tartozik.

VII. Lakásépítési Alap kezelése

- 1) A Lakásépítési Alappal kapcsolatos pénzügyi-gazdálkodási, lebonyolítási, továbbá számviteli, nyilvántartási és ellenőrzési feladatot a Kar Gazdasági Irodája látja el.
- 2) A megállapodás teljesítésére kiható körülményekről, a kedvezmények megvonása vagy egyéb szükséges intézkedés megtétele végett az OTP illetékes fiókját a Kar Gazdasági Irodája értesíti.
- 3) A Lakásépítési Alap képzéséről és felhasználásáról – évente egyszer a költségvetés teljesítéséről szóló beszámolóval együtt – a Kari Tanácsot tájékoztatni kell.
- 4) E szabályzatot a közzététel napjától kell alkalmazni. A szabályzatban nem érintett kérdésekben a lakáscélú támogatásról szóló 12/2001.(I. 31.) kormányrendeletben foglaltak az irányadók.

Szeged, 2010. június 1.

Dr. Galambos Gábor s. k.
SZTE JGYPK dékán